

A.

Průvodní zpráva

Projekt stavby: **Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391**

Místo stavby: **Obuvnická 390 a 391, 364 71 Bochov**

Stavebník (investor): **Město Bochov
Náměstí Míru 1, 364 71 Bochov**

Zodp. projektant: **Ing. Marian Vyžral
autorizovaný inženýr ČKAIT číslo *0101896***

Projektant: **Ing. Marian Vyžral
tel.: +420 722 055 529
email: m.vyzral@seznam.cz**

Datum: **01/2018**

Stupeň projektu: **realizace stavby**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby,**
Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391
- b) **místo stavby (adresa, číslo popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**
Obuvnická č.p. 390 a 391, Bochov
k.ú. Bochov [606 758],

katastrální území	par. č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m ²]	stavba
Bochov	25/5	zastavěná plocha a nádvoří	240	bytový dům č.p. 390
Bochov	25/6	zastavěná plocha a nádvoří	240	bytový dům č.p. 391

c) **předmět projektové dokumentace.**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti bytových domů spočívající v dílčím zateplení. Jsou navržena tato opatření:

1. výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za nová okna z plastových profilů s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. výměna vstupních ocelových dveří za nové dveře z plastových profilů o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_d \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.
3. zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS 70 F tl. 140 mm s $\lambda_D \leq 0,032 \text{ W/m.K}$ v kombinaci s minerální vatou tl. 140 mm dle požárně bezpečnostního řešení. Sokl objektu bude zateplen soklovým polystyrenem tl. 100 mm.
4. zateplení plochých střech minerální vatou tl. 250 mm s $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/m.K}$ včetně provedení nové střešní krytiny z PVC.
5. zasklení stávajících balkonů okny z plastových profilů s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ a zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS 70 F tl. 140 mm s $\lambda_D \leq 0,032 \text{ W/m.K}$, ze spodní části zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS MV tl. 160 mm s $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/m.K}$.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**
-
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**
-
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**
Město Bochov, Náměstí Míru 1, 364 71 Bochov; IČ: 00254 444

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla**
Ing. Marian Vyžral, IČ: 762 87 831, Svěpomoc 691, 391 02 Sezimovo Ústí

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené České komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT *0101896*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Architektonicko stavební část: Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT *0101896*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Pospíchal, veden pod číslem ČKAIT *0102290 *, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- podklady z map kastastru nemovitostí
- prohlídka stavby a zaměření stávajícího stavu objektu.
- geodetické zaměření objektu – Geodetickou kanceláří Marek Pokorný, Písek
- Energetický audit a jeho návrh opatření na snížení energetické náročnosti budovy

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území,**

řešené území se nachází v západní části města nedaleko náměstí. Pozemek je mírně svažité a dobře přístupný. Řešené území je vymezeno vlastními objekty.

- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

objekt se nachází v památkově chráněném území. Viz vyjádření ze dne 16.12.2016 N.Z. 342/OPP/16/Kož – návrh barevnosti nátěru vrchní vrstvy fasády bude po zateplení předložen k orgánům státní památkové péče k posouzení.

- c) **údaje o odtokových poměrech,**

stávající

- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

objekt se nachází v současném zastavěném území Města Bochoř

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

jedná se stavební úpravy stávajících objektů

- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

stavba splňuje obecné požadavky na využití území

- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

v době zpracování projektové dokumentace bylo známo vyjádření dotčeného orgánu – památkového ústavu s požadavky:

- vyjádření ze dne 16.12.2016 N.Z. 342/OPP/16/Kož – návrh barevnosti nátěru vrchní vrstvy fasády bude po zateplení předložen k orgánům státní památkové péče k posouzení.

- h) **seznam výjimek a úlevových řešení,**

žádné

- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

žádné

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

katastrální území	par. č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m ²]	stavba
Bochov	25/5	zastavěná plocha a nádvoří	240	bytový dům č.p. 390
Bochov	25/6	zastavěná plocha a nádvoří	240	bytový dům č.p. 391
Bochov	4823	ostatní plocha	2 234	Veřejné prostranství

A.4 Údaje o stavbě

- nová stavba nebo změna dokončené stavby,**
změna dokončené stavby – stavební úpravy
- účel užívání stavby,**
stavby jsou nyní využívány jako bytové domy
- trvalá nebo dočasná stavba,**
stavba trvalá
- údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**
stavba se nachází v památkově chráněném území
- údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**
stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**
 - návrh barevnosti nátěru vrchní vrstvy fasády bude po zateplení předložen k orgánům státní památkové péče k posouzení
- seznam výjimek a úlevových řešení,**
-
- navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

zastavěná plocha objektu č.p. 390	232,53 m ²
počet bytových jednotek	12 bytů
zastavěná plocha objektu č.p. 390	238,59 m ²
počet bytových jednotek	12 bytů

- základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**
stávající, stavebními úpravami není dotčeno
- základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**
010/2017 – 10/2019
- orientační náklady stavby.**
předpokládané náklady stavby 3 500 tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO – 01 – stavební úpravy

Vypracoval: Ing. Vyžral